

**Niederschrift**

über die 28. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses (gemeinsame Sondersitzung mit dem Ausschuss für Bauen und Verkehr und Schulausschuss) der Stadt Lohmar vom **25.09.2019** im Bürgerzentrum Birk, Pastor-Biesing-Straße 1, 53797 Lohmar-Birk

**Beginn der Sitzung:** 18:00 Uhr  
**Ende der Sitzung:** 20:15 Uhr

Aufgrund vorschriftsmäßiger Einladung vom 16.09.2019 versammeln sich unter dem Vorsitz von **Guido Koch**

Ausschussmitglieder

1. Albrecht, Reiner
2. Becker, Horst
3. Brück, Bruno, Dr.
4. Göllner, Karl-Josef
5. Jonas, Frank
6. Kudraß, Hans Vertretung für Siegfried Würfl
7. Langenberger, Ernst
8. Nöckel, Wilfried
9. Pahl, Heinz-Gerd
10. Schmelzer, Rudolf
11. Schmidt, Andreas Vertretung für Frau Waltraud Vosen
12. Steden, Wolfgang
13. Temme, Eberhard
14. Trimborn, Frank Vertretung für Herrn Karl-Wilhelm Schafhaus
15. van Allen, Annemarie Vertretung für Frau Marion Cramer
16. Zissler, Michael

stellv. Schriftführer

17. Kukula, Philipp

Verwaltung

- Krybus, Horst Bürgermeister  
Beer, Marc  
Hildebrand, Michael  
Madel, Peter  
Tillmann, Kerstin

Gast:

Broesi, Robert

Es fehlten:

Ausschussmitglieder

18. Cramer, Marion

19. Schafhaus, Karl-Wilhelm

20. Vosen, Waltraud

21. Würfl, Siegfried

Aufgrund der Beratungen zu den einzelnen Punkten ergibt sich  
in Abänderung bzw. Ergänzung der Einladung folgende

### **TAGESORDNUNG**

#### **Öffentliche Ausschuss-Sitzung**

<b>1.</b>	Allgemeine Geschäftsordnungsangelegenheiten (412)
<b>1.1.</b>	Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit gemäß § 8 Geschäftsordnung (412.1)
<b>1.2.</b>	Wünsche zur Tagesordnung gemäß § 11 Geschäftsordnung (412.2)
<b>1.3.</b>	Mitteilung des Bürgermeisters gemäß § 8 Geschäftsordnung (412.3)
<b>2.</b>	Entscheidung über den Standort westlich oder östlich des Sportplatzes für die OGGs Birk im Rahmen der strategisch-räumlichen Entwicklung in Birk (413) BV/19/2427

### **Öffentliche Ausschuss-Sitzung**

**1.** Allgemeine Geschäftsordnungsangelegenheiten  
**(412)**

**1.1.** Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit  
**(412.1)** gemäß § 8 Geschäftsordnung

Der Vorsitzende Koch stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

**1.2.** Wünsche zur Tagesordnung gemäß § 11 Geschäftsordnung  
**(412.2)**

**1.3.** Mitteilung des Bürgermeisters gemäß § 8 Geschäftsordnung  
**(412.3)**

**2.** Entscheidung über den Standort westlich oder östlich des Sportplatzes für die OGGs Birk im Rahmen der strategisch-räumlichen Entwicklung in Birk BV/19/2427  
**(413)**

Ausschussmitglied Göllner stellt den Antrag der Grünen vor. Darin wird folgendes beantragt: „Der Stadtentwicklungsausschuss spricht sich angesichts

- einer schnelleren Klarheit über die Möglichkeiten für die weitere räumliche Entwicklung in Birk und der damit verbundenen Grundlage für die weitere städtebauliche Entwicklung des Geländes Schule/Feuerwehr,
- möglicher Synergien mit Kita und/oder Seniorenheim sowie
- dem fehlenden Grundbesitz auf der östlichen Seite des Sportplatzes

für den Neubaustandort der OGGs Birk westlich des Sportplatzes aus und empfiehlt dem Rat, in seiner Sitzung am 01.10.2019 entsprechend zu beschließen.“

Im Anschluss erhält Ausschussmitglied Temme das Wort und stellt den Antrag der CDU vor: „Die Verwaltung wird beauftragt, durch eine Kostenschätzung darzulegen, welche Unterschiede sich aus den vorgelegten Schätzungen für einen Neubau westlich bzw. östlich des Sportplatzes im Vergleich zu einem Neubau an dem bisherigen Standort der OGGs Birk ergeben.“

Daran anschließend teilt Ausschussmitglied Schmelzer mit, dass die SPD den Antrag der Grünen unterstützen wird.

Daraufhin übernimmt Bürgermeister Krybus das Wort und führt die Meinung der Verwaltungsspitze aus.

Nun öffnet der Vorsitzende den Ausschuss für die anwesenden Bürger, von denen sich einige zu Wort melden und ihre Ansichten vortragen.

Nach Abschluss der Redebeiträge der Bürger gibt der Vorsitzende den Ausschussmitgliedern (und den Mitgliedern des Schulausschusses und des Ausschusses für Bauen und Verkehr) die Möglichkeit sich nochmal abschließend zu äußern, bevor über die Anträge abgestimmt wird.

Dies wird von verschiedenen Ausschussmitgliedern wahrgenommen.

Der Vorsitzende beendet danach die Diskussion und kommt zur Abstimmung. Da es sich bei dem von der CDU beantragten Beschlussvorschlag um den weitergehenden handelt, lässt er zunächst darüber abstimmen.

Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 8

	ja	nein	Enthaltungen	gesamt
CDU	7			7
Grüne		5		5
SPD		3		3
UWG	1			1
Gesamt	8	8		16

Damit ist aufgrund der Stimmgleichheit der Antrag abgelehnt.

Im Anschluss lässt der Vorsitzende über den Beschlussvorschlag der Fraktion Grüne abstimmen:

Abstimmungsergebnis: Ja 8, Nein 8

	ja	nein	Enthaltungen	gesamt
CDU		7		7
Grüne	5			5
SPD	3			3
UWG		1		1
Gesamt	8	8		16

Damit ist aufgrund der Stimmgleichheit der Antrag abgelehnt.

Abschließend lässt der Vorsitzende über die Verwaltungsvorlage abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8, Nein 8

	ja	nein	Enthaltungen	gesamt
CDU	7			7
Grüne		5		5
SPD		3		3
UWG	1			1
Gesamt	8	8		16

Damit ist aufgrund der Stimmgleichheit auch dieser Antrag abgelehnt.

Ausschussvorsitzender Guido Koch beendet die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses um 20:18 Uhr.

Guido Koch  
Vorsitzender

Philipp Kukula  
Schriftführer