

Niederschrift

über die 30. Sitzung des Rates der Stadt Lohmar vom **01.10.2019** im Sitzungssaal des Rathauses, Rathausstr. 4, 53797 Lohmar

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der Sitzung: 18:59 Uhr

Aufgrund vorschriftsmäßiger Einladung vom 20.09.2019 versammeln sich unter dem Vorsitz von

Bürgermeister Horst Krybus

folgende Ratsmitglieder:

1. Albrecht, Brunhilde
2. Albrecht, Reiner
3. Bäcker-Gerdes, Brigitte
4. Becker, Horst
5. Brück, Bruno, Dr.
6. Cramer, Marion
7. Droßard, Hans-Peter
8. Flier, Peter
9. Göllner, Ingeborg
10. Göllner, Karl-Josef
11. Grote, Uwe
12. Hagmann, Volker, Dipl. Ing.
13. Heck, Theodor
14. Jonas, Frank
15. Koch, Guido
16. Krichbaum, Gabriele
17. Kudraß, Hans
18. Küffner, Werner
19. Kupinski, Waldemar
20. Kyri, Doris
21. Langenberger, Ernst
22. Nöckel, Wilfried
23. Pahl, Heinz-Gerd
24. Reich, Benno
25. Salgert, Tim
26. Schaffrin, Irmhild
27. Schafhaus, Karl-Wilhelm
28. Schmelzer, Rudolf

- 29. Schmidt, Andreas
- 30. Schmitz, Matthias
- 31. Steden, Wolfgang
- 32. Temme, Eberhard
- 33. van Allen, Annemarie
- 34. Vosen, Waltraud
- 35. Weiler, Karl-Heinz
- 36. Westerhausen, Florian
- 37. Wieja, Claudia
- 38. Würfl, Siegfried
- 39. Zissler, Michael

Es fehlte:

- 40. Trimborn, Frank entschuldigt

Seitens der Verwaltung nehmen an der Sitzung teil:

Erster Beigeordneter Peter Madel
Beigeordneter Michael Hildebrand

Stadtverwaltungsoberrat Marc Beer
Technische Angestellte Kerstin Tillmann
Verwaltungsangestellte Katharina Viethen-Schlösser
Stadtamtmann Stephan Weber

Verwaltungsangestellter Frank Kazyszka

Schriftführerin:

Verwaltungsangestellte Petra Westermann

Aufgrund der Beratungen zu den einzelnen Punkten ergibt sich
in Abänderung bzw. Ergänzung der Einladung folgende

TAGESORDNUNG

Öffentliche Ausschuss-Sitzung

1.	Allgemeine Geschäftsordnungsangelegenheiten (510)
1.1.	Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit gemäß § 8 Geschäftsordnung (510.1)
1.2.	Wünsche zur Tagesordnung gemäß § 11 Geschäftsordnung (510.2)
1.3.	Mitteilung des Bürgermeisters gemäß § 8 Geschäftsordnung (510.3)
1.3.1.	Ehrung langjähriger Ratsmitglieder (510.3.1) MI/19/2321
2.	Einwohnerfragestunde (511)
3.	Bericht der Verwaltung über die Ausführung von Beschlüssen (512)
4.	Endgültige Entscheidung d. Stadtrates ü.d. Standort d. OGGs Birk nach d. Beratungen d. Ausschüsse f. Schule, Stadtentwicklung, Bauen u. Verkehr i.d. gemeinsamer Sondersitzung am 25.09.2019; hier: Antrag Grüne Fraktion vom 18.09.2019, vertreten durch Fraktionsvorsitzenden Charly Göllner, Vorsitzenden des Ausschusses für Bauen und Verkehr Horst Becker MdL sowie Vorsitzende des Schulausschusses Gabriele Krichbaum (513)
5.	Empfehlungen des Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschusses vom 03.09.2019 (514)
5.1.	Beitritt zum Fördernetzwerk Fördermittelakquise für Kommunen in NRW (514.1) BV/19/2328
5.2.	Bildung eines Wahlausschusses und Wahl der Beisitzer/-innen und persönlichen Stellvertreter/-innen - Kommunalwahl (514.2) BV/19/2305
5.3.	Zensus 2011 hier: Verwaltungsgerichtliche Verfahren; Rücknahme der Klagen (514.3) BV/19/2317

5.4.	Fluglärm - Beschluss des Bundesverfassungsgerichts; hier: weitere Verfahrensweise (514.4) BV/19/2318
6.	Empfehlungen des Stadtentwicklungsausschusses vom 04.09.2019 (515)
6.1.	Bebauungsplanes Nr. 64 „Donrath“ im Bereich zwischen B484 und Donrather Straße in Lohmar-Donrath hier: Beratung und Beschluss der eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m.§ 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. §13a BauGB und Beschluss der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB (515.1) BV/19/2354 – siehe TOP 6.1.1.
6.1.1.	Bebauungsplanes Nr. 64 „Donrath“ im Bereich zwischen B484 und Donrather Straße in Lohmar-Donrath hier: Beratung und Beschluss der eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m.§ 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. §13a BauGB und Beschluss der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB (515.1.1) BV/19/2354/1 (Ergänzungsvorlage)
6.2.	1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans VBP 1 - Lohmar – Auelsweg-Nord (ALDI) hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren (515.2) BV/19/2361
6.3.	1. Änderung Bebauungsplan Nr. 14.4 im Bereich „Hermann-Löns-Straße“ in Lohmar - Ort hier: frühzeitige Information der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren (515.3) BV/19/2350
6.4.	Aufstellung einer Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB in Lohmar – Schiffarth hier: Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m.§ 4 Abs. 1 BauGB und der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m.§ 4 Abs. 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss gemäß § 35 Abs. 6 BauGB (515.4) BV/19/2348
6.5.	Bebauungsplan Nr. 22 im Bereich „Wahlscheid-Süd“ in Lohmar - Wahlscheid. hier: Beratung und Beschluss der eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs.1 BauGB i.V.m. §13a BauGB, der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. §13a BauGB und der erneuten eingeschränkten Offenlage gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. §13a BauGB und Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB (515.5) BV/19/2351

6.6.	Kommunales Baulandmanagement der Stadt Lohmar hier: Einführung des „Kommunales Baulandmanagement“ (515.6) BV/19/2257
7.	Friedwald Lohmar-Heide a) Änderung der Nutzungsordnung b) Arrondierung der Friedwaldfläche (516); BV/19/2440
8.	Umbesetzung von Ausschüssen und Gremien (517)
8.1.	Umbesetzung hier; Jugendhilfeausschuss (517.1); BV/19/2322
9.	Verschiedenes (518)
10.	Anfragen der Ratsmitglieder (519)

Nichtöffentliche Ausschuss-Sitzung

11.	Bericht der Verwaltung über die Ausführung von Beschlüssen (520)
12.	Empfehlung des Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss vom 03.09.2019 (521)
12.1.	ABGESETZT; Zusammenschluss des IT-Dienstleisters civitec mit der regio IT – die Geschäftsführung des civitec informiert (521.1) MI/19/2362
13.	Beschaffung von drei Mannschaftstransportfahrzeugen (MTF) für die Freiwillige Feuerwehr Lohmar, Löschgruppe Birk und die Löschzüge Lohmar und Wahlscheid (522) BV/19/2420
14.	Anfragen der Ratsmitglieder (523)

Öffentliche Ausschuss-Sitzung

1. (510)	Allgemeine Geschäftsordnungsangelegenheiten
---------------------------	---

Bürgermeister Horst Krybus begrüßt alle Anwesenden.

1.1. (510.1)	Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit gemäß § 8 Geschäftsordnung
-------------------------------	--

Bürgermeister Horst Krybus stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Rat beschlussfähig ist.

1.2. (510.2)	Wünsche zur Tagesordnung gemäß § 11 Geschäftsordnung
-------------------------------	--

Bürgermeister Horst Krybus weist auf die Tischvorlagen zu dem TOP „Standort der OGGS Birk“ hin. Den Ratsmitgliedern liegen die Unterlagen vor.

Bürgermeister Horst Krybus schlägt vor, den Tagesordnungspunkt „Zusammenschluss des IT Dienstleisters civitec mit der regio IT“ von der heutigen Tagesordnung abzusetzen. Begründung: Kein neuer Sachverhalt seit der Sitzung des Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschusses.

Der Grünen-Fraktionsvorsitzende Charly Göllner beantragt aufgrund der vielen anwesenden Zuhörerinnen und Zuhörer den TOP zum neuen Standort der OGGS Birk“ vorzuziehen. Der TOP wird nach dem Bericht der Verwaltung zur Ausführung von Beschlüssen beraten.

Bürgermeister Horst Krybus lässt über die Absetzung des o.g. Tagesordnungspunktes und die Änderung der Tagesordnung abstimmen.

Bürgermeister Horst Krybus stimmt hier nicht mit.

Abstimmungsergebnis: Ja 39

1.3. Mitteilung des Bürgermeisters gemäß § 8 Geschäftsordnung (510.3)
--

keine

1.3.1. Ehrung langjähriger Ratsmitglieder (510.3.1) MI/19/2321

Mit einer kleinen Ansprache bedankt sich Bürgermeister Horst Krybus bei den Jubilaren für ihr kontinuierliches Interesse, sich zum Wohle der Stadt und für eine gute und lebenswerte Zukunft der Lohmarer Bürgerinnen und Bürger einzusetzen.

Als Geste der Anerkennung und des Dankes, überreicht er den heute zu ehrenden Ratsmitgliedern Urkunden und Präsente.

Bürgermeister Horst Krybus ehrt heute folgende Ratsmitglieder und bedankt sich

für **15 Jahre** kommunalpolitisches Engagement als Ratsmitglied bei:

- Herrn Frank Jonas (CDU),
- Herrn Ernst Langenberger (GRÜNE) und
- Herrn Karl-Heinz Weiler (CDU),
- Frau Claudia Wieja (GRÜNE).

Für **20 Jahre** kommunalpolitisches Engagement als Ratsmitglied bei:

- Herrn Dr. Bruno Brück (CDU),
- Frau Ingeborg Göllner (GRÜNE),
- Frau Gabriele Krichbaum (GRÜNE),
- Herrn Karl-Wilhelm Schafhaus (CDU) und
- Herrn Rudolf Schmelzer (SPD).

Für **30 Jahre** kommunalpolitisches Engagement als Ratsmitglied bei:

- Herrn Reiner Albrecht (GRÜNE) und
- Herrn Benno Reich (UWG).

Für **35 Jahre** kommunalpolitisches Engagement als Ratsmitglied bei:

- Herrn Horst Becker MdL, parlamentarischer Staatssekretär i.R. (GRÜNE).

**2. Einwohnerfragestunde
(511)**

Es werden keine Fragen gestellt.

**3. Bericht der Verwaltung über die Ausführung von Beschlüssen
(512)**

Der Rat nimmt den Bericht der Verwaltung über die Ausführung von Beschlüssen zur Kenntnis.

**4. Endgültige Entscheidung des Stadtrates über den Standort der OGGs Birk nach den Beratungen der Ausschüsse für Schule, Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr in deren gemeinsamer Sondersitzung am 25.09.2019; hier: Antrag Grüne Fraktion vom 18.09.2019, vertreten durch Fraktionsvorsitzenden Charly Göllner, Vorsitzenden des Ausschusses für Bauen und Verkehr Horst Becker MdL sowie Vorsitzende des Schulausschusses Gabriele Krichbaum
(513)**

Bürgermeister Horst Krybus spricht zur Haushaltslage angesichts des Bauvorhabens. Er zeigt auf, welche Auswirkungen auf den Haushalt die Standortentscheidung haben könnte.

Nach den Wortbeiträgen des CDU-Fraktionsvorsitzenden Eberhard Temme und der Ratsmitglieder Horst Becker (Grüne) und Rudolf Schmelzer (SPD), lässt Bürgermeister Horst Krybus über die Beschlussempfehlungen des Ausschusses für Bauen und Verkehr sowie des Schulausschusses abstimmen.

Der Rat beschließt wie folgt:

Als zukünftiger Neubaustandort der OGGs Birk wird der Standort westlich des Sportplatzes festgelegt.

Die als Tischvorlage gereichte Beschlussvorlage nebst Anlagen und die Beschlussauszüge aus den Sondersitzungen der Ausschüsse – Ausschuss für Bauen und Verkehr, Schulausschuss und Stadtentwicklungsausschuss - plus Anträge stehen im Ratsinformationssystem der Stadt Lohmar unter diesem Tagesordnungspunkt zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis: Ja 22 Nein 18

	ja	nein	Enthaltungen	gesamt
CDU		15		15
Grüne	12			12
SPD	8			8
UWG	1	1		2
Parteilos		1		1
Volksabstimmung	1			1
Bürgermeister		1		1
gesamt	22	18		40

5. Empfehlungen des Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschusses vom
(514) 03.09.2019

5.1. Beitritt zum Fördernetzwerk Fördermittelakquise für Kommunen in NRW
(514.1) BV/19/2328

Bürgermeister Horst Krybus lässt über die Empfehlung des Ausschusses abstimmen.

Der Rat beschließt, dass die Verwaltung eine Beratungsvereinbarung mit der Kommunal Agentur NRW GmbH mit Wirkung zum 01.11.2019 abschließt.

Abstimmungsergebnis: Ja 40

5.2. Bildung eines Wahlausschusses und Wahl der Beisitzer/-innen und persönlichen Stellvertreter/-innen – Kommunalwahl BV/19/2305
(514.2)

Die Frage von Ratsmitglied Horst Becker (Grüne) zu den Wahlkreisen wird von Bürgermeister Horst Krybus beantwortet. Die Hauptamtsleiterin Katharina Viethen-Schlösser sagt zu, die von Ratsmitglied Horst Becker gewünschte Liste über die Einteilung des Wahlgebietes in Wahlbezirke zur Verfügung zu stellen.

Der Rat beschließt die Bildung eines Wahlausschusses.

Der Wahlausschuss besteht aus dem/der Wahlleiter/-in und 10 Beisitzer/-innen.

Als Beisitzer/-innen und persönlichen Stellvertreter/-innen werden gewählt:

	Beisitzer/in	Persönliche Stellvertretung
CDU-Fraktion	Schafhaus, Karl-Wilhelm (RM)	Schmidt, Andreas (RM)
	Salgert, Tim (RM)	Vosen, Waltraud (RM)
	Trimborn, Frank (RM)	Pahl, Heinz-Gerd (RM)
	Temme, Eberhard (RM)	Schmitz, Matthias (RM)
Fraktion GRÜNE	Wieja, Claudia (RM)	Krichbaum, Gabriele (RM)
	Becker, Horst (RM)	Bäcker-Gerdes, Brigitte (RM)
	Göllner, Karl-Josef (RM)	Steden, Wolfgang (RM)
SPD-Fraktion	Schmelzer, Rudolf (RM)	Flier, Peter (RM)
	Grote, Uwe (RM)	Droßard, Hans-Peter (RM)
UWG-Fraktion	Reich, Benno (RM)	Nix, Hans (SKB)

Bürgermeister Horst Krybus hat an der Abstimmung nicht teilgenommen.

Abstimmungsergebnis: Ja 39

5.3. Zensus 2011 (514.3) hier: Verwaltungsgerichtliche Verfahren; Rücknahme der Klagen BV/19/2317

Bürgermeister Horst Krybus lässt über die Empfehlung des Ausschusses abstimmen.

Der Rat beschließt,

die Verwaltung nimmt die Klage gegen den Bescheid von IT.NRW vom 7. November 2013 zur Feststellung der amtlichen Einwohnerzahl vor dem Verwaltungsgericht Köln zurück,

die Verwaltung nimmt die Klagen gegen die Bescheide der Bezirksregierung Köln zu dem Finanz- und Lastenausgleich mit den Gemeinden und Gemeindeverbänden im jeweiligen Haushaltsjahr, vor dem Verwaltungsgericht Köln zurück.

Abstimmungsergebnis: Ja 40

5.4. Fluglärm - Beschluss des Bundesverfassungsgerichts; hier: weitere Ver-
(514.4) fahrensweise; BV/19/2318

Die Ratsmitglieder wurden wunschgemäß per E-Mail am 24.09.2019 informiert, dass die Stadt Siegburg Beschwerde bei dem Europäischen Gerichtshof für Menschenrechte (EGMR) gegen den Beschluss des Bundesverfassungsgerichtes erheben will.

Alle Fraktionen sprechen sich für ein Beschwerdeverfahren vor dem Europäischen Gerichtshof für Menschenrechte (EGMR) aus.

Der Rat beschließt wie folgt:

Die Stadt Lohmar setzt sich weiterhin für ein Nachtflugverbot am Flughafen Köln / Bonn an der Seite der Stadt Siegburg ein.

Abstimmungsergebnis: Ja 40

6. Empfehlungen des Stadtentwicklungsausschusses vom 04.09.2019
(515)

6.1. Bebauungsplanes Nr. 64 „Donrath“ im Bereich zwischen B484 und Don-
(515.1) rather Straße in Lohmar-Donrath
hier: Beratung und Beschluss der eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. §13a BauGB und Beschluss der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB BV/19/2354

Beschluss – siehe TOP 6.1.1.

6.1.1. Bebauungsplanes Nr. 64 „Donrath“ im Bereich zwischen B484 und Don-
(515.1.1) rather Straße in Lohmar-Donrath
hier: Beratung und Beschluss der eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. §13a BauGB und Beschluss der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB
BV/19/2354/1 (*Ergänzungsvorlage*)

CDU-Fraktionsvorsitzender Eberhard Temme berichtet über eine Anregung aus der Bürgerschaft bezgl. des Imbisses.

Nach weiteren Wortbeiträgen von den Ratsmitgliedern Charly Göllner (Grüne) sowie Rudolf Schmelzer (SPD), beantwortet die Amtsleiterin des Bauaufsichtsamtes, Kerstin Tillmann, die Frage von Ratsmitglied Benno Reich (UWG).

Bürgermeister Horst Krybus lässt über die Empfehlung des Ausschusses abstimmen.

Der Rat der Stadt Lohmar beschließt die Würdigung der eingegangenen Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB gemäß der Abwägungsmatrix der Verwaltung –Anlage 03- Der Rat beschließt die Offenlage mit der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden für den Bebauungsplan Nr. 64 „Donrath“ in Lohmar – Donrath gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m § 4 Abs. 2. BauGB i.V.m. § 13a BauGB mit Planentwurf und Begründung.

Abstimmungsergebnis: Ja 40

- | | |
|-------------------------------|--|
| 6.2.
(515.2) | 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans VBP 1 - Lohmar – Auelsweg-Nord (ALDI)
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren BV/19/2361 |
|-------------------------------|--|

Bürgermeister Horst Krybus lässt über die Empfehlung des Ausschusses abstimmen.

Der Rat der Stadt Lohmar beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes VBP 01 Lohmar Auelsweg-Nord im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB. Die Kosten des Verfahrens sind vom Antragsteller zu tragen.

Abstimmungsergebnis: Ja 40

- | | |
|-------------------------------|---|
| 6.3.
(515.3) | 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 14.4 im Bereich „Hermann-Löns-Straße“ in Lohmar - Ort
hier: frühzeitige Information der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren BV/19/2350 |
|-------------------------------|---|

Bürgermeister Horst Krybus lässt über die Empfehlung des Ausschusses abstimmen.

Der Rat beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren.

Abstimmungsergebnis: Ja 39

Ratsmitglied Karl-Wilhelm Schafhaus ist nicht im Raum und nimmt an der Abstimmung nicht teil.

6.4. Aufstellung einer Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB in
(515.4) Lohmar – Schiffarth
hier: Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB und der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss gemäß § 35 Abs. 6 BauGB BV/19/2348

Bürgermeister Horst Krybus lässt über die Empfehlung des Ausschusses abstimmen.

Der Rat der Stadt Lohmar macht sich die Prüfung und die Abwägungsvorschläge der Verwaltung zu den während der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen (Anlage 01) und die Abwägungsvorschläge der Verwaltung zu den während Offenlage gemäß § 3 Absatz 2 und § 4 Absatz 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen (Anlage 04) gemäß der Anlagen 02 und 05 und zu Eigen. Die Anlagen waren der Einladung beigefügt.

Nach Prüfung und Abwägung der im Rahmen der Beteiligungen gemäß § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 BauGB und § 3 Absatz 2 und § 4 Absatz 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen beschließt der Rat der Stadt Lohmar die Außenbereichssatzung Schiffarth bestehend aus Planzeichnung, Textteil und Begründung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB als Satzung.

Abstimmungsergebnis: Ja 39

Ratsmitglied Karl-Wilhelm Schafhaus ist nicht im Raum und nimmt an der Abstimmung nicht teil.

6.5. Bebauungsplan Nr. 22 im Bereich „Wahlscheid-Süd“ in Lohmar - Wahl-
(515.5) scheid.
hier: Beratung und Beschluss der eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB, der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4

Abs. 2 BauGB i.V.m. §13a BauGB und der erneuten eingeschränkten Offenlage gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. §13a BauGB und Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB BV/19/2351

Bürgermeister Horst Krybus lässt über die Empfehlung des Ausschusses abstimmen.

Der Rat stellt fest, dass keine Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit während der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs.1 BauGB, der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB und der erneuten eingeschränkten Offenlage gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangen sind.

Der Rat der Stadt Lohmar macht sich die Prüfung und die Abwägungsvorschläge der Verwaltung zu den während der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs.1 BauGB und der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB und der erneuten eingeschränkten Offenlage gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen (Anlage 1a, 2a und 3a) von Trägern öffentlicher Belange gemäß Anlage 1b, 2b und 3b zu Eigen. Die Anlagen waren der Einladung beigelegt.

Der Rat der Stadt Lohmar beschließt den Bebauungsplan Nr. 22 im Bereich „Wahlscheid-Süd“ in Lohmar - Wahlscheid bestehend aus Planzeichnung, Textteil und Begründung ohne Umweltbericht gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Abstimmungsergebnis: Ja 39
Ratsmitglied Karl-Wilhelm Schafhaus ist nicht im Raum und nimmt an der Abstimmung nicht teil.

6.6. Kommunales Baulandmanagement der Stadt Lohmar
(515.6) hier: Einführung des „Kommunales Baulandmanagement“; BV/19/2257

Der Rat beschließt:

1. die „Wohnbaulandinitiative Lohmar“ entsprechend der beiden Expertisen „Kommunales Baulandmanagement – Bedarf | Instrumente | Wirkungen und Empfehlungen“ (Anlage 1) und „Kommunales Baulandmanagement – Finanzierung und Organisation | Entwicklungsbedingte Kosten“ (Anlage 2) einschl. der Übersicht zur Ermittlung/Berechnung der sozialen Infrastrukturkosten (Anlage 3).
2. die Einführung des kommunalen Baulandmanagements mit Stichtag

03.07.2019.

3. die Beschlussvorlage und die Anlagen einschl. der Übersicht zur Ermittlung/Berechnung der sozialen Infrastrukturkosten zu veröffentlichen.
4. dass der „Kümmerer“ bzw. die Koordinierungsgruppe mindestens einmal jährlich im Rat oder in einem von ihm benannten Ausschuss einen Sachstands- und Ergebnisbericht zum kommunalen Baulandmanagement vorlegen.
5. Zur Einführung wird eine Broschüre erstellt, die Inhalte und Vorgehensweise des Baulandmanagements verständlich darlegt.

Die oben aufgeführten Anlagen waren der Einladung beigefügt.

Abstimmungsergebnis: Ja 39

Ratsmitglied Karl-Wilhelm Schafhaus ist nicht im Raum und nimmt an der Abstimmung nicht teil.

- | |
|---|
| <p>7. Friedwald Lohmar-Heide
(516) a) Änderung der Nutzungsordnung
b) Arrondierung der Friedwaldfläche BV/19/2440</p> |
|---|

Der Rat stimmt

- a) der Änderung der Nutzungsordnung für den Friedwald Lohmar-Heide in der dieser Vorlage beigefügten Form und
- b) der Arrondierung der Friedwald-Fläche entsprechend dem dieser Vorlage beigefügten Lageplan

zu und beauftragt die Verwaltung mit der Ausführung.

Abstimmungsergebnis: Ja 39

Ratsmitglied Karl-Wilhelm Schafhaus ist nicht im Raum und nimmt an der Abstimmung nicht teil.

- | |
|---|
| <p>8. Umbesetzung von Ausschüssen und Gremien
(517)</p> |
|---|

Der Rat beschließt auf gemeinsamen Vorschlag folgende Umbesetzung vorzunehmen:

Für die CDU-Fraktion:

Schulausschuss:

Ausscheidendes stellv. Mitglied:

Bernd Kleinsorge (SKB)

Neues stellv. Mitglied:

Robert Böttcher (SKB)

Ausscheidendes Mitglied:

Waltraud Vosen (RM)

Neues Mitglied:

Martin Wiese (SKB)

Ausschuss für Bauen und Verkehr:

Neues stellv. Mitglied:

Torsten Kraheck (SKB)

Abstimmungsergebnis: Ja 39

Bürgermeister Horst Krybus stimmt nicht mit.

8.1. Umbesetzung (517.1) hier; Jugendhilfeausschuss BV/19/2322
--

Der Rat wählt Frau Vanessa Resch, Wahlscheider Str. 43, 53797 Lohmar, anstelle des ausgeschiedenen stellvertretenden stimmberechtigten Ausschussmitglieds Frau Hildegard Kuhlisch in den Jugendhilfeausschuss.

Abstimmungsergebnis: Ja 39

Bürgermeister Horst Krybus stimmt nicht mit.

9. Verschiedenes (518)

10. Anfragen der Ratsmitglieder (519)
--

keine

Nichtöffentliche Ausschuss-Sitzung

- 11.** Bericht der Verwaltung über die Ausführung von Beschlüssen
(520)

Der Rat nimmt den Bericht der Verwaltung über die Ausführung von Beschlüssen zur Kenntnis.

- 12.** Empfehlung des Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss vom
(521) 03.09.2019

- 12.1.** ABGESETZT; Zusammenschluss des IT-Dienstleisters civitec mit der regio
(521.1) IT – die Geschäftsführung des civitec informiert MI/19/2362

Der Tagesordnungspunkt wurde unter TOP 1.2 einstimmig abgesetzt. Bürgermeister Horst Krybus informiert die Ratsmitglieder, dass es seit der Sitzung des Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschusses keinen neuen Sachstand gäbe.

- 13.** Beschaffung von drei Mannschaftstransportfahrzeugen (MTF) für die Freiwillige Feuerwehr Lohmar, Löschgruppe Birk und die Löschzüge Lohmar und Wahlscheid BV/19/2420
(522)

Der Rat beschließt, den Auftrag für Los 1 (Fahrgestell, Ausbau und Beklebung) der Firma La Linea Franca Kraftfahrzeughandelsgesellschaft mbH zu einem Bruttogesamtpreis von 233.061,50 €, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Ja 40

- 14.** Anfragen der Ratsmitglieder
(523)

keine

Horst Krybus
Vorsitzender

Petra Westermann
Schriftführerin